

マンション区分所有者の皆様へ

長管連会長よりのご挨拶

この度、長管連会長に選任されましたボンヌール長崎管理組合・組合長の三浦正俊です。私たちの連合会は、2007年現在で、会員管理組合10、賛助会員16であり、マンションの居住戸数919と組織人員は弱小であり、また結成されて数年しか経たない組織です。

しかしながら、私たちの目標としている『快適で住みやすい住環境の確立』という崇高な課題の実現に向けて、ようやくその解決の糸口を見いだすことができました。

現代社会の都市における典型的な居住形態として「マンション」という集合住宅の課題実現に貢献する管理組合の健全な運営の確立が極めて重要です。

私たち連合会の当面の課題は、管理組合の自立への支援です。マンションの大規模修繕を成功させる為には、必要な資金を時間をかけて計画的に粘り強く準備する事です。

当面、現行の長期修繕計画の遂行状況を確認しつつ、それに伴う財政的な基盤を確立し、管理組合全体で現状認識を共有し必要な対策を適時に講ずることです。

マンションの自主性を尊重しながらも、管理組合会計における収支の実態を把握し必要な資金を計画的に管理し運用する体制を確立する事が求められています。

私たち連合会は、管理組合の「頼もしい味方」として働けるよう努力する所存ですので、大きく飛躍するよう皆様のご支援・ご協力をよろしくお願いいたします。